Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

**Повідомлення про оприлюднення проекту**

**регуляторного акта Боромиківської сільської ради**

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб’єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Боромиківська сільська рада оприлюднює проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік».

З повним текстом проекту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно ( з 8.00 до 17.00, перерва з 13.00 до 14.00, крім вихідних) у виконкомі Боромиківської сільської ради, на дошці оголошень Боромиківської сільської ради за адресою с.Боромики, вул.Музиченка, 17 а також на сайті Чернігівської районної ради.

Пропозиції та зауваження у **письмовій формі** від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Боромиківської сільської ради прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування.

**Зміст проекту:**

Проект  рішення Боромиківської сільської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території Боромиківської сільської ради на 2019 рік».

**Адреса розробника:**

Боромиківська сільська рада, вул.Музиченка, 17, с. Боромики Чернігівського району Чернігівської області, тел..(0462 687-141  
**Спосіб оприлюднення:**

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу з положеннями та ставками місцевих податків і зборів на території населених пунктів Боромиківської територіальної громади відповідно до вищевказаного проекту рішення можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на сайті Чернігівської районної ради. .

**Строк приймання зауважень та пропозицій**:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

**Спосіб надання зауважень та пропозицій**:

Письмово.

**Перелік документів для ознайомлення**:

1.Проект рішення Боромиківської сільської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території Боромиківської сільської ради на 2019 рік».

2.Аналіз регуляторного впливу.



УКРАЇНА

БОРОМИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(\_\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

с. Боромики

Про встановлення місцевих податків

і зборів на 2019 рік

Відповідно до пункту до статті 7,10, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого   
пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Боромиківська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Боромиківської сільської ради такі податки і збори:

1.1. податок на майно:

1.1.1. податок на майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.2. транспортний податок;

1.1.3 туристичний збір;

1.1.4. плата за землю.

1.2.Єдиний податок для суб’єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку.

2. Затвердити:

2.1. Положення про податок на майно відмінне від земельної ділянки

(Додаток 1);

2.2. Положення про оподаткуванням транспортним податком (Додаток 2);

2.3. Положення про оподаткування туристичним збором (Додаток 3);

2.4. Положення про оподаткування платою за землю (Додаток 4);

2.5. Положення про єдиний податок (Додаток 5).

3. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

4. Вважати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність   рішення десятої сесії сьомого скликання від 31.05.2017 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік».

5. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на сайті сільської ради.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та соціально-економічного розвитку.

1

Додаток 1.1  
до Положення про   
оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сільської ради  
від \_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

**Ставки**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на 2019 рік,введені в дію 01.01.2019 р.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | | **Назва2** | | | | | | | | | | | | | |
| 7410000000 | | 7425500000 | 7425581000 | | Боромиківська сільська рада  с. Боромики, с.Снов’янка,с.Петрове,с.Моргуличі | | | | | | | | | | | | | |
| Код | | Назва | | | Для юридичних осіб | | | | | | Для фізичних осіб  (в т. ч. ФОП) | | | | | | | |
|  | |  | | | 1 зона\* | | | 2  зона\* | | 3  зона\* | 1  зона\* | | | 2  зона\* | | 3  зона\* | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | | |
| **11** | | **Будівлі житлові** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **111** | | **Будинки одноквартирні** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **1110** | | **Будинки одноквартирні** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | | *Цей клас включає:* - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. *Цей клас включає також:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці *Цей клас не включає:* - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1110.1 | | Будинки одноквартирні масової забудови | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| 1110.2 | | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| 1110.3 | | Будинки садибного типу | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| 1110.4 | | Будинки дачні та садові | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| **112** | | **Будинки з двома та більше квартирами** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **1121** | | **Будинки з двома квартирами** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | | *Цей клас включає:* - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами *Цей клас не включає:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1121.1 | | Будинки двоквартирні масової забудови | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| 1121.2 | | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| **1122** | | **Будинки з трьома та більше квартирами** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | | *Цей клас включає:* - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами *Цей клас не включає:* - гуртожитки (1130)  - готелі (1211)  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1122.1 | | Будинки багатоквартирні масової забудови | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| 1122.2 | | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| 1122.3 | | Будинки житлові готельного типу | | | 0,1 | | | - | | - | 0,1 | | | - | | - | | |
| **113** | | **Гуртожитки** | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | | *Цей клас включає:* - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. *Цей клас не включає:* - лікарні, клініки (1264)  - в'язниці, казарми (1274) | | | х | | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1130.1 | | Гуртожитки для робітників та службовців | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.2 | | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.3 | | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.4 | | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.5 | | Будинки дитини та сирітські будинки | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.6 | | Будинки для біженців, притулки для бездомних | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.9 | | Будинки для колективного проживання інші | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| **12** | | **Будівлі нежитлові** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| **121** | | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| **1211** | | **Будівлі готельні** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | *Цей клас включає:* - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього *Цей клас включає також:* - окремі ресторани та бари *Цей клас не включає:* - ресторани в житлових будинках (1122)  - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)  - ресторани в торгових центрах (1230) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1211.1 | | Готелі | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| 1211.2 | | Мотелі | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| 1211.3 | | Кемпінги | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| 1211.4 | | Пансіонати | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| 1211.5 | | Ресторани та бари | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| **1212** | | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | *Цей клас включає:* - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше *Цей клас не включає:* - готелі та подібні заклади з надання житла (1211)  - парки для дозвілля та розваг (2412) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1212.1 | | Туристичні бази та гірські притулки | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1212.2 | | Дитячі та сімейні табори відпочинку | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| 1212.3 | | Центри та будинки відпочинку | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| 1212.9 | | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | | 0,25 | | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |  |
| **122** | | **Будівлі офісні** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| **1220** | | **Будівлі офісні** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | *Цей клас включає:* - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. *Цей клас включає також:* - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі *Цей клас не включає:* - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1220.1 | | Будівлі органів державного та місцевого управління | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1220.2 | | Будівлі фінансового обслуговування | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1220.3 | | Будівлі органів правосуддя | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1220.4 | | Будівлі закордонних представництв | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1220.5 | | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | | 0,200 | | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |  |
| 1220.9 | | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | | 0,200 | | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |  |
| 123 | | Будівлі торговельні | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1230 | | Будівлі торговельні | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | Цей клас включає:  - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також:  - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)  - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування  - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає:  - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей  - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)  - лазні та пральні (1274) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1230.1 | | Торгові центри, універмаги, магазини | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1230.2 | | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1230.3 | | Станції технічного обслуговування автомобілів | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1230.4 | | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1230.5 | | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1230.6 | | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1230.9 | | Будівлі торговельні інші | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| **124** | | **Будівлі транспорту та засобів зв'язку** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| **1241** | | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | *Цей клас включає:* - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. *Цей клас включає також:* - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо  - телефонні кіоски  - будівлі маяків  - диспетчерські будівлі повітряного транспорту *Цей клас не включає:* - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)  - резервуари, силоси та товарні склади (1252)  - залізничні колії (2121, 2122)  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)  - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)  - нафто-термінали (2303) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1241.1 | | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.2 | | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.3 | | Будівлі міського електротранспорту | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.4 | | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.5 | | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.6 | | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.7 | | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1241.8 | | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1241.9 | | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | | | 1.0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| **1242** | | **Гаражі** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | *Цей клас включає:* - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки *Цей клас включає також:* - навіси для велосипедів *Цей клас не включає:* - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1242.1 | | Гаражі наземні | | | 1,0 | | - | | - | | | 1,0 | - | | - | | |  |
| 1242.2 | | Гаражі підземні | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1242.3 | | Стоянки автомобільні криті | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| 1242.4 | | Навіси для велосипедів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | | |  |
| **125** | | **Будівлі промислові та склади** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| **1251** | | **Будівлі промислові** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
|  | | *Цей клас включає:* - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням *Цей клас не включає:* - резервуари, силоси та склади (1252)  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271)  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | | |  |
| 1251.1 | | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | | | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1251.2 | | Будівлі підприємств чорної металургії | | |
| 1251.3 | | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | | |
| 1251.4 | | Будівлі підприємств легкої промисловості | | |
| 1251.5 | | Будівлі підприємств харчової промисловості | | |
| 1251.6 | | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | | |
| 1251.7 | | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | | |
| 1251.8 | | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | | |
| 1251.9 | | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | | |
| **1252** | | **Резервуари, силоси та склади** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | Цей клас включає:  - резервуари та ємності  - резервуари для нафти та газу  - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас  - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також:  - складські майданчики Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)  - водонапірні башти (2222)  - нафтотермінали (2303) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1252.1 | | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.2 | | Резервуари та ємності інші | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.3 | | Силоси для зерна | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.4 | | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.5 | | Склади спеціальні товарні | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.6 | | Холодильники | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.7 | | Складські майданчики | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.8 | | Склади універсальні | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1252.9 | | Склади та сховища інші | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| **126** | | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| **1261** | | **Будівлі для публічних виступів** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. *Цей клас не включає:* - музеї, художні галереї (1262)  - спортивні зали (1265)  - парки для відпочинку та розваг (2412) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1261.1 | | Театри, кінотеатри та концертні зали | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1261.2 | | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1261.3 | | Цирки | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1261.4 | | Казино, ігорні будинки | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1261.5 | | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1261.9 | | Будівлі для публічних виступів інші | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| **1262** | | **Музеї та бібліотеки** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри *Цей клас включає також:* - будівлі архівів  - будівлі зоологічних та ботанічних садів *Цей клас не включає:* - пам'ятки історії (1273) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1262.1 | | Музеї та художні галереї | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1262.2 | | Бібліотеки, книгосховища | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1262.3 | | Технічні центри | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1262.4 | | Планетарії | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1262.5 | | Будівлі архівів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1262.6 | | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| **1263** | | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади  - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій *Цей клас включає також:* - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами  - заклади для фахової перепідготовки  - метеорологічні станції, обсерваторії *Цей клас не включає:* - гуртожитки для студентів та учнів (1130)  - бібліотеки (1262)  - лікарні навчальних закладів (1264) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1263.1 | | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1263.2 | | Будівлі вищих навчальних закладів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1263.3 | | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | | | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1263.4 | | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1263.5 | | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | | | - | | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.6 | | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1263.7 | | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1263.8 | | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1263.9 | | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| **1264** | | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам  - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри *Цей клас включає також:* - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. *Цей клас не включає:* - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1264.1 | | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1264.2 | | Лікарні профільні, диспансери | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1264.3 | | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1264.4 | | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1264.5 | | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1264.6 | | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1264.9 | | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1265 | | Зали спортивні | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. *Цей клас не включає:* - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1265.1 | | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | | | -- | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1265.2 | | Басейни криті для плавання | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1265.3 | | Хокейні та льодові стадіони криті | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1265.4 | | Манежі легкоатлетичні | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1265.5 | | Тири | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1265.6 | | Зали спортивні інші | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| **127** | | **Будівлі нежитлові інші** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| **1271** | | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. *Цей клас не включає:* - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1271.1 | | Будівлі для тваринництва | | | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1271.2 | | Будівлі для птахівництва | | |
| 1271.3 | | Будівлі для зберігання зерна | | |
| 1271.4 | | Будівлі силосні та сінажні | | |
| 1271.5 | | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | | |
| 1271.6 | | Будівлі тепличного господарства | | |
| 1271.7 | | Будівлі рибного господарства | | |
| 1271.8 | | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | | |
| 1271.9 | | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | | | 0,1 | | - | | - | | | 0,1 | - | | - | |  |  |
| **1272** | | **Будівлі для культової та релігійної діяльності** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. *Цей клас включає також:* - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії *Цей клас не включає:* - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)  - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1272.1 | | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | | | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1272.2 | | Похоронні бюро та ритуальні зали | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1272.3 | | Цвинтарі та крематорії | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| **1273** | | **Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей *Цей клас включає також:* - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки  - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї *Цей клас не включає:* - музеї (1262) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1273.1 | | Пам’ятки історії та архітектури | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1273.2 | | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | | | - | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1273.3 | | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | | |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  |  |
| **1274** | | **Будівлі інші, не класифіковані раніше** | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
|  | | *Цей клас включає:* - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб *Цей клас включає також:* - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. *Цей клас не включає:* - телефонні кіоски (1241)  - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)  - військові інженерні споруди (2420) | | | х | | х | | х | | | х | х | | х | |  |  |
| 1274.1 | | Казарми збройних сил | | | 0,200 | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1274.2 | | Будівлі міліцейських та пожежних служб | | | 0,200 | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1274.3 | | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | | | 0,200 | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |
| 1274.4 | | Будівлі лазень та пралень | | | 0,200 | | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |  |  |
| 1274.5 | | Будівлі з облаштування населених пунктів | | | 0,200 | | - | | - | | | - | - | | - | |  |  |

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рікне приймалися.

Сільський голова В.М.Шелупець

Додаток №3

до рішення \_\_ сесії

 Боромиківської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_\_\_2018 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про туристичний збір**

**на території Боромиківської сільської ради на 2019 рік**

1. **Платники збору**
   1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Боромиківської сільської ради, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебуванняв зазначений строк.
   2. Платниками збору не можуть бути особи, які:
      1. Постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
      2. Особи, які прибули у відрядження;
      3. Інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
      4. Ветерани війни;
      5. Учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
      6. Особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;
      7. Діти віком до 18 років;
      8. Дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.
2. **Ставка збору**
   1. Ставка туристичного збору згідно рішення сесії встановлюється в розмірі 1% (одного відсотка) до бази справляння збору.
3. **База справляння збору**
   1. Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях,визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Порядку, за вирахуванням податку на додану вартість.
   2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд, обов’язковестрахування, витрати на усний та письмовийпереклади, інші документально оформленівитрати, пов’язані з правилами в’їзду.
4. **Податкові агенти**
   1. Справляння туристичного збору може здійснюватися:

* Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів та іншими закладами готельного типу;
* Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
* Юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

1. **Особливості справляння збору**
   1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.
2. **Порядок сплати збору**
   1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів,
   2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичногозбору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.
   3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Сільський голова В.М.Шелупець

Додаток №4

до рішення \_\_ сесії

 Боромиківської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_\_2018 р.

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про встановлення плати за землю**

**на території Боромиківської сільської ради**

**1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території сіл Боромики, Сновянка, Петрове та Моргуличі (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Боромиківської сільської ради.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності і зараховується до місцевого бюджету.

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3. Платники орендної плати.**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

**4.** **Об'єкти оподаткування.**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

**5. База оподаткування.**

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

### 4. Ставки / розмір

### 4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2. «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;

4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

- може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

5.1.Від сплати податку звільняються:

5.1. 1інваліди першої і другої групи;

5.1.2.фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

-. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

5.2.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/496-2015-%D0%BF/paran9#n9) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

5.2.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у   
додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цьогоТипового положення;

5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

5.4.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.4.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.4.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5.  Особливості оподаткування платою за землю

Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**6. Порядок обчислення плати за землю.**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1483647624530715#n1144) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1483647624530715#n1398) Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1483647624530715#n6824) статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/875-12) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**7.** **Податковий період для плати за землю**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**8.** **Строк та порядок сплати плати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**8.9. Орендна плата**

8.9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1171-15/paran15#n15), з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

**9**. **Строк та порядок подання звітності з плати за землю**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1483647624530715#n1144)  Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

**10. Додаткові норми положення**

Індексація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

10.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кi = І:100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

10.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Сільський голова В.М.Шелупець

  Додаток №1

до рішення \_\_сесії

 Боромиківської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_2018 р.

**Порядок**

**справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової  та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**Об’єкт оподаткування**

 2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та  нежитлової нерухомості, які перебувають у власності  органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчудження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г)гуртожитки;  
ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі в зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти  житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і)будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій

**База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Чернігівським відділенням Чернігівської ОДПІ  Головного управління державної фіскальної служби у Чернігівській області на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт

**Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.

**Порядок обчислення суми податку**

1.1.Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб на території  Якушинецької сільської  ради  проводиться Чернігівським відділенням Чернігівської ОДПІ  Головного управління державної фіскальної служби у Чернігівській області за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів а) або б) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної  загальної  площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів  а) або б) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту в) пункту 8.1. розділу 8 цього Порядку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів  2 і 3 цього пункту, розподіляється органом державної податкової служби пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

5) За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку) сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

 Обчислення суми податку з об’єкта / об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється органом державної податкової служби  за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості , виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.2. Податкове/податкові  повідомлення  рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 5.1 цього розділу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової  та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової  нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

5.4. Органи державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні органи державної податкової служби за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової  нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

5.5. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють органи державної податкової служби за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової  нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до органу державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними органів державної податкової служби та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, орган державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє  податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.7. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати державній податковій службі відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5.8. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Строк та порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів  оподаткування і зараховується до бюджету Боромиківської сільської ради  згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Пільги із сплати податку**

8.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів  житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів   житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

 8.2. Боромиківська сільська рада  встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Боромиківська сільська рада, в особі сільського голови, щороку до 1 лютого подає в Чернігівське відділення ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області відомості стосовно пільг, наданих сільською радою відповідно до абзацу першого цього підпункту.

**Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до відділення Чернігівської ОДПІ ДФС у Чернігівській області декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 «Податкова декларація (розрахунок)» Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Сільський голова В.М.Шелупець

Додаток №6

до рішення \_\_ сесії

 Боромиківської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_2018 р.

**Порядок**

**справляння акцизного податку з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів**

**1.Платники податку**

Особа – суб’єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

**2.Об’єкт оподаткування**

 Об’єктом оподаткування є операції з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

**3**. **База оподаткування**

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість та без урахування акцизного податку з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів) підакцизних товарів,  реалізованих суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі.

**4.Ставка податку**

Ставка податку для підакцизних товарів становить:

Для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, реалізованих суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, ставка податку становить 5 відсотків.

**5.Порядок обчислення суми податку**

Суми податку, що підлягають сплаті, з підакцизних товарів  визначаються платником податку самостійно, виходячи з об’єктів оподаткування, бази оподаткування та ставки податку, відповідно до розділу 4.

**6.Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

**7.Строк та порядок сплати податку**

Суми податку перераховуються до бюджету Боромиківської сільської ради  згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, суб’єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Особа – суб’єкт господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

 8.**Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Особи – суб’єкти господарювання         роздрібної торгівлі, які  здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов’язковій реєстрації як платники  податку органом державної податкової служби за місцем знаходження пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць в якому здійснюється господарська діяльність.

Суб’єкт господарювання роздрібної торгівлі, який  здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду органу державної податкової служби за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою порядком, встановленою статтею 46  Податкового кодексу України.

 Сільський голова                                  В.М.Шелупець

Додаток №2

до рішення \_\_ сесії

 Боромиківської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_\_2018 р.

**Порядок**

**справляння** **транспортного** **податку**

**Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Боромиківської сільської ради  згідно з чинним законодавством,  власні легкові автомобілі.

**Об’єкт оподаткування**

Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об’єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, що розміщується на його офіційному веб-сайті.

**3**.**База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п’яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**Ставка податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік  у розмірі

25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 2 Порядку.

**Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб на території Боромиківської сільської ради, проводиться Чернігівським відділенням Чернігівської ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/ податкові повідомлення-рішення  про сплату  суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються)  платнику податку органом державної податкової служби за місцем його реєстрації до 1 липня року базового (податкового) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснює орган державної податкової служби за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов’язані   щомісяця у 10-денний строк  після закінчення календарного місяця  подавати органу державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі набуття права власності на об’єкт оподаткування протягом року податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

 Чернігівське відділення Чернігівської ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Строк та порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів  оподаткування і зараховується до бюджету Боромиківської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Чернігівського відділення Чернігівської ОДПІ  ГУ ДФС у Чернігівській області декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 «Податкова декларація (розрахунок)» Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**Сільський голова                                                              В.М.Шелупець**

Додаток №5

до рішення \_\_ сесії

 Боромиківської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_.2018 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про єдиний податок на території Боромиківської сільської ради**

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами і доповненнями (далі – Податковий кодекс України), на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цим Положенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим Положення, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим Положенням.

**Розділ 1.**

Платники податку:

1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень. Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.1.1.При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв’язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку. При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлені Податковим кодексом України.

1.1.2.У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

1.1.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на: усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу; особу, утворену шляхом перетворення. 1.1.4.Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків. 1.1.5.Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.1.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.1.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

**1.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:**

1.2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно- мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними Податковим кодексом України; 7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв’язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.2.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

1.2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.2.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.2.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:**

1.3.1.суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.3.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

1.3.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.4.Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням; 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням; 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

**Розділ 2.Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку**

**першої - третьої груп**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3. цього Положення. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3. цього Положення.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів. Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг). Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку. До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності. До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6.Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності. Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8.У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9.Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим Положенням, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10.Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного цим Розділом, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2)суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

встановлених Податковим кодексом України;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України. 2.12.Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з розділами III і IV Податкового кодексу України.

2.13.Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до розділу 7 цього Положення.

2.14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.15.При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди. 2.16.Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку. При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв’язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 1.1. цього Положення.

**Розділ 3. Об'єкт та база оподаткування для платників**

**єдиного податку четвертої групи**

3.1.Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

3.2.Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

3.3.Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Розділ

**4. Ставки єдиного податку**

4.1.Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2.Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, Котлярівською сільською радою встановлюються наступні фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

**1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (працездатної особи);**

**2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

4.3.Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку. Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.3.

4.4.Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 1.1. цього Положення.

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 1.1. цього Положення відповідно.

4.5.Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3.

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 1.1. цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі; 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 4.3-4.5., застосовуються з урахуванням таких особливостей: 1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1. цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків. Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2)платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1. цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків. Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1. цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1. цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3., а також зобов'язані встановленому порядку перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України. Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4)ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9.Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

-для земель водного фонду – 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

**Розділ 5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду. Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року. Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3.Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4.Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку. Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5.Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв’язку з припиненням провадження господарської діяльності.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**Розділ 6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1.Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за

року.

6.2.Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4.Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5.Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.5., підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7.Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8.У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв’язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності. У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації. 6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах: у I кварталі - 10 відсотків; у II кварталі - 10 відсотків; у III кварталі - 50 відсотків; у IV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3.утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 6.9.2.;

6.9.4.що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

6.9.5.зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування: уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року; подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

6.9.7.у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8.перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**Розділ 7. Відповідальність платника єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій, згідно п. 300.1 ст. 300 Податкового кодексу України.

Сільський голова В.М.Шелупець

Додаток 1.2  
до Положення про   
оподаткування податком на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сільської ради  
від \_\_\_ 2018 року

**Пільги зі сплати земельного податку**

**на \_2019\_ рік,**

**введені в дію з 01 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області1** | **Код району1** | **Код КОАТУУ1** | **Назва1** |
| 7410000000 | 7425500000 | 7425581000 | Боромиківська сільська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок**2** | Розмір пільги  (у відсотках) |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель | 100 |
| Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) | 100 |
| Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) | 100 |
| Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування  (код 03.05) | 100 |
| Заклади охорони здоров’я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) | 100 |
| Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - – за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) | 100 |

1Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об’єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

## 2 Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Сільський голова В.М.Шелупець

Додаток 1.4  
до Положення про   
встановлення плати за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сільської ради  
від \_\_\_\_\_\_ 2018 року

**Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

**Встановити такі ставки земельного податку за земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Назва** | | | |
| 7410000000 | 7425500000 | 7425581000 | Боромиківська сільська рада | | | |
| **Вид цільового призначення земель** | | | **Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)** | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено** | |
| **Код** | **Назва** | | **для юридичних осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридичних осіб** | **для фізичних осіб** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **03** | **Землі громадської забудови** | | х | х | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | х | х | х | х |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення**  (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | х | х | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | х | х | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **10** | **Землі водного фонду** | | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **11** | **Землі промисловості** | | х | х | х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **12** | **Землі транспорту** | | х | х | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **13** | **Землі зв’язку** | | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **14** | **Землі енергетики** | | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **16** | **Землі запасу** | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **18** | **Землі загального користування**  (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1 | 1 | 1 | 1 |

Сільський голова В.М.Шелупець

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради

**АНАЛІЗ  РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення Боромиківської  сільської ради**

**«**Про затвердження місцевих податків і зборів на території Боромиківської  сільської ради на 2019**»**

**1.Визначення проблеми**

            Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

            Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період).В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

            У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справляться із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному,в якому планується застосування плати за землю.

            Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення  впорядкує деякі питання  ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов’язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

            Виходячи з вищевикладеного, з метою Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік».**

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | так |  |
| Держава | так |  |
| Суб’єкти господарювання | так |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* | так |  |

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

 Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

**II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв’язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

 Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб’єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

 - встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

 - забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об’єднаної  громади;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

**ІІІ.  Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** | |
| **Альтернатива 1.**  Не виносити на розгляд сесії сільської ради ради та не приймати  рішення сільської ради ради **«Про встановлення місцевих податків і зборів  на 2019 рік»** | Така альтернатива не є прийнятною ,так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. | |
| **Альтернатива 2.**  Прийняти  рішення **«Про встановлення місцевих податків і зборів  на 2019 рік»** у запропонованому вигляді | Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання , чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету.  Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. | |
| **Альтернатива 3**.  Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2019 рік | | За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Боромиківської сільської ради, у зв’язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення. |
|  |  |  |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.  2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.  3.Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.  4. Вдосконалить відносини між сільської радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням податків та зборів. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |
| Альтернатива 3 | 1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2.Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування  Існування ризику переходу діяльності суб’єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише зі сплатою земельного податку. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.  Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням податків та зборів. | Сплата податків за запропонованими ставками. |
| Альтернатива 3 | За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади. | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій . |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | | **Разом** |
| **всього** | **в тому числі мікро** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць\* | 0 | 0 | 37 |  | 37 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 100% |  | 100% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише зі сплатою земельного податку. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.  Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян.  Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків і зборів.  Вдосконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та субєктами господарювання, повязаних зі справлянням податків і зборів | Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками. |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць |

     В зв’язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

**ІV.  Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об’єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних  закладів та інше) |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.  Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів |
| Альтернатива 3 | 2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.  Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб’єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди**  **(підсумок)** | **Витрати**  **(підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 2 | Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади.  Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками.  Встановлення пільг для окремих категорій населення. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками | Регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб’єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу. | Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб’єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати. |
| Альтернатива 1 | Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише зі сплатою земельного податку | Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги |

**Переваги обраної альтернативи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства:  - Податкового кодексу України;  - Бюджетного кодексу України;  - Земельного кодексу України;  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства:  - Податкового кодексу України;  - Бюджетного кодексу України;  - Земельного кодексу України;  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.  Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства:  - Податкового кодексу України;  - Бюджетного кодексу України;  - Земельного кодексу України;  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

   Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків та зборів,  що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Боромиківської сільської ради.

**V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми**

            Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

            - Розробки проекту рішення Боромиківської  сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» та АРВ до нього;

            - Проведення консультацій з суб’єктами господарювання;

            - Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;

            - Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст..4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

            - Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

            - Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2019 рік» на пленарному засіданні сесії сільської ради;

            - Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

            - Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

            Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2019 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

            Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України..

            Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

            Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

            Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

            Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

            У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов’язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок,які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII.  Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

            Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

            - сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис.грн.;

            - кількість суб’єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

            - рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

 Статистичні показники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | 2017 рік  (факт) | 2018 рік  (очікувані) | 2019 рік  (очікувані у в’язку з прийняттям рішення) |
| Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків ( податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців) (тис.грн.) в тому числі: | 586,8 | 586,8 | 597,8 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 104,8 | 104,8 | 104,8 |
| Плата за землю | 184,6 | 184,6 | 184,6 |
| Єдиний податок | 482,0 | 482,0 | 493,0 |
| Кількість суб’єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців), осіб | 37 | 37 | 37 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб’єктів господарювання,фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.  даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці виконкому Прибужанівської сільської ради , на дошці оголошень сільської ради та в засобах масової інформації. | | |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

            Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

            Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

            Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

            Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

            У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський  голова                                                               В.М.Шелупець

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської  ради**

**«Про затвердження місцевих податків і зборів на території Боромиківської  сільської ради на 2019 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про затвердження місцевих податків і зборів на території Боромиківської сільської ради на 2019 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов’язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення сільської ради «Про затвердження ставок місцевих податків і зборів на території Боромиківської сільської ради на 2019 рік» з додатками до цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

**2. Цілі регулювання.**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб об’єднаної територіальної громади;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету об’єднаної громади.

**3.** **Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування, місцевих податків та зборів. Передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом та за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів.  
Неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» спричинить значні втрати дохідної частини бюджету об’єднаної громади.

**4. Механізм розв'язання проблеми**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Боромиківської сільської ради місцеві податки та збори, їх ставки та порядок сплати.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

**5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

       Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів.

       Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об’єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

       Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

**6. Аналіз вигод та витрат**

**Очікувані вигоди та витрати через прийняття регуляторного акта**

       Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на  фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіально громаду.

       Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Для територіальної          громади | Надходження до сільського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою | Відсутні |
| Органи місцевого самоврядування | Чітке встановлення ставок місцевих податків та зборів; | Процедура розробки та прийняття регуляторного акта |
| Фізичні та юридичні особи | Прозорість дій місцевих органів влади | Витрати, пов'язані зі сплатою податку |

**7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов’язковим до застосування на території населених пунктів об’єднаної територіальної громади та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

**8. Показники результативності регуляторного акту**

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);  
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники місцевих податків та зборів.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено після набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності рішення сільської ради буде здійснено через рік після набрання  ним чинності.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Чернігівської ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області, відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності  Боромиківської  сільської ради

.

Сільський голова                                                                          В.М.Шелупець